

Продам коммерческую недвижимость

Территория: Воронежская обл,
Бутурлиновский район,
Бутурлиновка

Стоимость: **rub 12 940 000**

Объект: здание
1336 м2

Адрес: Связистов пер, 2

Комментарий: Продаются (единым имущественным комплексом) объекты недвижимости - нежилые здания общей площадью 1336,5 кв. м, расположенные на части земельного участка площадью 12 412,28 кв. м с кад. № 36: 05: 0100151: 1, общая площадь которого составляет 12 789 кв.м. Земельный участок используется на праве аренды ПАО «Ростелеком». Объекты недвижимости: 1) Нежилое здание, лит. А, общей площадью 608,8 кв.м. , кадастровый номер 36: 05: 0100151: 34. Этажность: 1, 2 этажи. Год постройки - 1979. Коммуникации - электроснабжение, отопление, водоснабжение и канализация. 2) Нежилое здание, лит. Б, общей площадью 118,6 кв.м. , кадастровый номер 36: 05: 0100151: 36. Этажность: 1 этаж. Год постройки - 1979. Коммуникации - электроснабжение. 3) Нежилое здание, лит. В, общей площадью 512,9 кв.м. , кадастровый номер 36: 05: 0100151: 35. Этажность: 1 этаж. Год постройки - 1979. Коммуникации - электроснабжение. 4) Нежилое здание, лит. Е, общей площадью 96,3 кв.м. , кадастровый номер 36: 05: 0100151: 37. Этажность: 1 этаж. Год постройки - 1979. Коммуникации - электроснабжение. Планировка помещений - залы и кабинеты, преобладают залы. Объекты спроектированы под производственно-складскую базу с вспомогательными складскими помещениями. Объекты находятся на окраине г. Бутурлиновка. В ближайшем окружении зданий - производственно-складская, индивидуальная жилая застройка. Согласно правилам землепользования и застройки Бутурлиновского городского поселения объекты расположены в зоне П-1 (зоне промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарных предприятий) . Инженерная и социальная инфраструктура прилегающей территории развиты нормально. Доступность личным автотранспортом - без ограничений. Подъезд - по пер. Связистов. Дорожное покрытие - асфальт, состояние удовлетворительное. Парковка осуществляется на территории земельного участка, относящегося к объектам. Ближайшая основная транспортная магистраль - улица 3-его Интернационала. Объекты находятся на удалении около 300 м от основной транспортной магистрали. Доступность объектов общественным транспортом: ближайшая остановка общественного транспорта "Межрайгаз" находится на удалении около 340 м. Через остановку проходят автобусы №№ 2, 111, 118, 170, 709. От зданий до железнодорожной станции "Бутурлиновка" около 6,8 км. ! Обратите внимание! : Объекты недвижимости реализуются с условием аренды (обратной) помещений площадью 770,0 кв.м. (сроком до 6 мес.) под размещение оборудования продавца - ПАО «Ростелеком». По всем вопросам просьба связываться с контактным лицом. Сайт: https://realty.jcat.ru/c4ae7e3a/?utm_source=nndv&utm_medium=paidsearch.

Контакт:

телефон: *(зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://buturlinovka.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241730.html>

email (скрыт), отправить письмо через сайт:

<https://buturlinovka.nndv.ru/kommercheskaia/prodam/zdanie/241730?pismo=1>

Размещено: с 02.05.24 20:10:16 до 02.05.25 20:10:16

Фото:



Наименование	Спиритно-столовая единица здания, лет Б	Спиритно-столовая единица здания, лет Б	Спиритно-столовая единица здания, лет В	Спиритно-столовая единица здания, лет А
Будиль	Б	Б	Б	А
Общая площадь, кв. м	38,05 (102/101) 37	38,05 (102/101) 38	38,05 (102/101) 38	38,05 (102/101) 38
Площадь застройки, кв. м	38,32	118,32	112,92	432,82
Тип объекта	спиритно-столовая единица	спиритно-столовая единица	спиритно-столовая единица	спиритно-столовая единица
Назначение	жилищное	производственно-складское	производственно-складское	бытовое
Назначение использования	не используется	не используется	не используется	не используется
Этажность	1, 2 этажи	1 этаж	1 этаж	1, 2 этажи
Подъездов	0/0	0/0	0/0	0/0
Материал стен	брусчатый, кирпичный	брусчатый, кирпичный	брусчатый, кирпичный	брусчатый, кирпичный
Полы	деревянные	бетонные	бетонные	бетонные
Перегородки	металлобетонные	металлобетонные	металлобетонные	металлобетонные
Крыша	плоская	плоская	плоская	плоская
Высота потолка, м	2,5 - 3 м	3,2	3,25 - 3,3 м	2,9 - 3,1 м
Площадь помещений	земельный участок, площадью 380 кв. м	земельный участок, площадью 118,32 кв. м	земельный участок, площадью 112,92 кв. м	земельный участок, площадью 432,82 кв. м
Производственно-складское помещение, кв. м	0,00	0,00	0,00	0,00
Бытовое помещение, кв. м	0,00	0,00	0,00	432,82
Полы	деревянные, дощатые	бетонные	бетонные	бетонные, плитные
Двери	деревянные, металлопластиковые	деревянные, металлопластиковые	деревянные, металлопластиковые	деревянные, металлопластиковые
Окна	деревянные, металлопластиковые	деревянные, металлопластиковые	деревянные, металлопластиковые	деревянные, металлопластиковые
Санитарно-технические коммуникации	есть	есть	есть	есть

Земельный участок 38-05-0100311-1
 Воронежская обл., р-н Вурьяновский, г. Вурьяновское, пер. Саванстов, 2
 Под производственной базой

Страна RU → Город RU →

Информация | Улочки

Тип: Объект недвижимости
 Вид: Земельный участок
 Кадастровый номер: 38-05-0100311-1
 Адрес: Воронежская обл., р-н Вурьяновский, г. Вурьяновское, пер. Саванстов, 2
 Площадь участка: 12 640 кв. м
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Назначение использования: Под производственной базой
 Форма собственности: -
 Кадастровая стоимость: 14 048 430,4 руб.
 Дата создания: 05.01.2022
 Дата обновления: -
 Дата внесения сведений: 30.12.2022



QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):

